

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Halifax



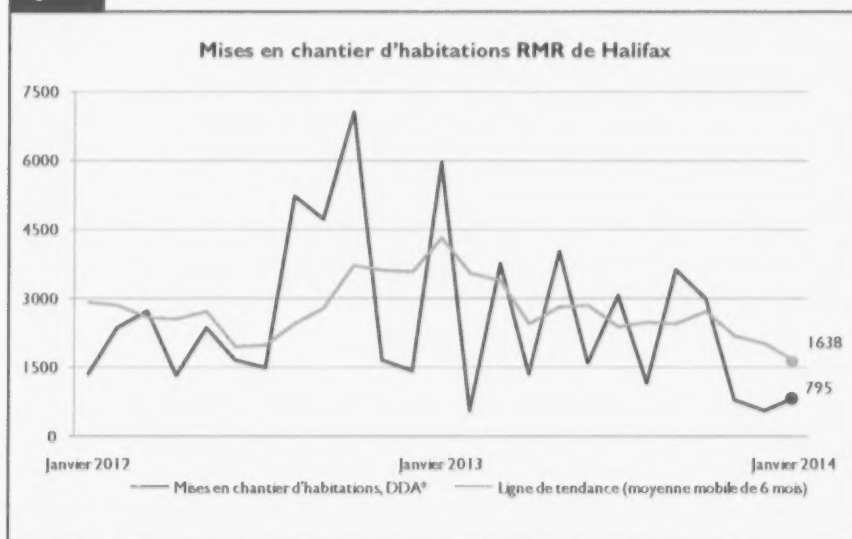
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier ont connu un repli en janvier à Halifax; elles se chiffraient à 47, comparativement à 471 à pareille période en 2013
- Les constructeurs ont coulé les fondations de 39 maisons individuelles et de 8 jumelés
- Les ventes de logements existants sont descendues à 199 en janvier

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 4 Liste des tableaux
- 5 Tableaux (pages 5 à 22)
- 23 Glossaire, définitions et méthode
- 25 La SCHL : au cœur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax se chiffrait à 1 638 en janvier, comparativement à 2 012 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)¹ de mises en chantier d'habitations.

L'activité de la construction résidentielle a enregistré 47 mises en chantier en janvier 2014, alors qu'elle était à 471 au premier mois de l'année 2013. Cette forte baisse s'explique par l'absence d'appartements commencés en décembre 2013 tandis que 418 avaient été commencés à la même période un an plus tôt. Parmi les 47 logements commencés en janvier, 39 étaient des maisons individuelles et 8 des jumelés.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 8 unités à Bedford-Hammonds Plains et de 7 unités dans, respectivement, la ville de Halifax, Fall River-Beaverbank et le Sud-Ouest du comté de Halifax. Le stock de maisons individuelles achevées et non écoulées s'élevait à 92 en janvier 2014, comparativement à 60 en janvier de l'année précédente. Le stock était le plus élevé à Dartmouth (28) et à Bedford-Hammonds Plains (18). Le prix moyen d'une maison individuelle neuve dans la RMR de Halifax est passé de 378 022 \$ en janvier 2013 à 394 185 \$

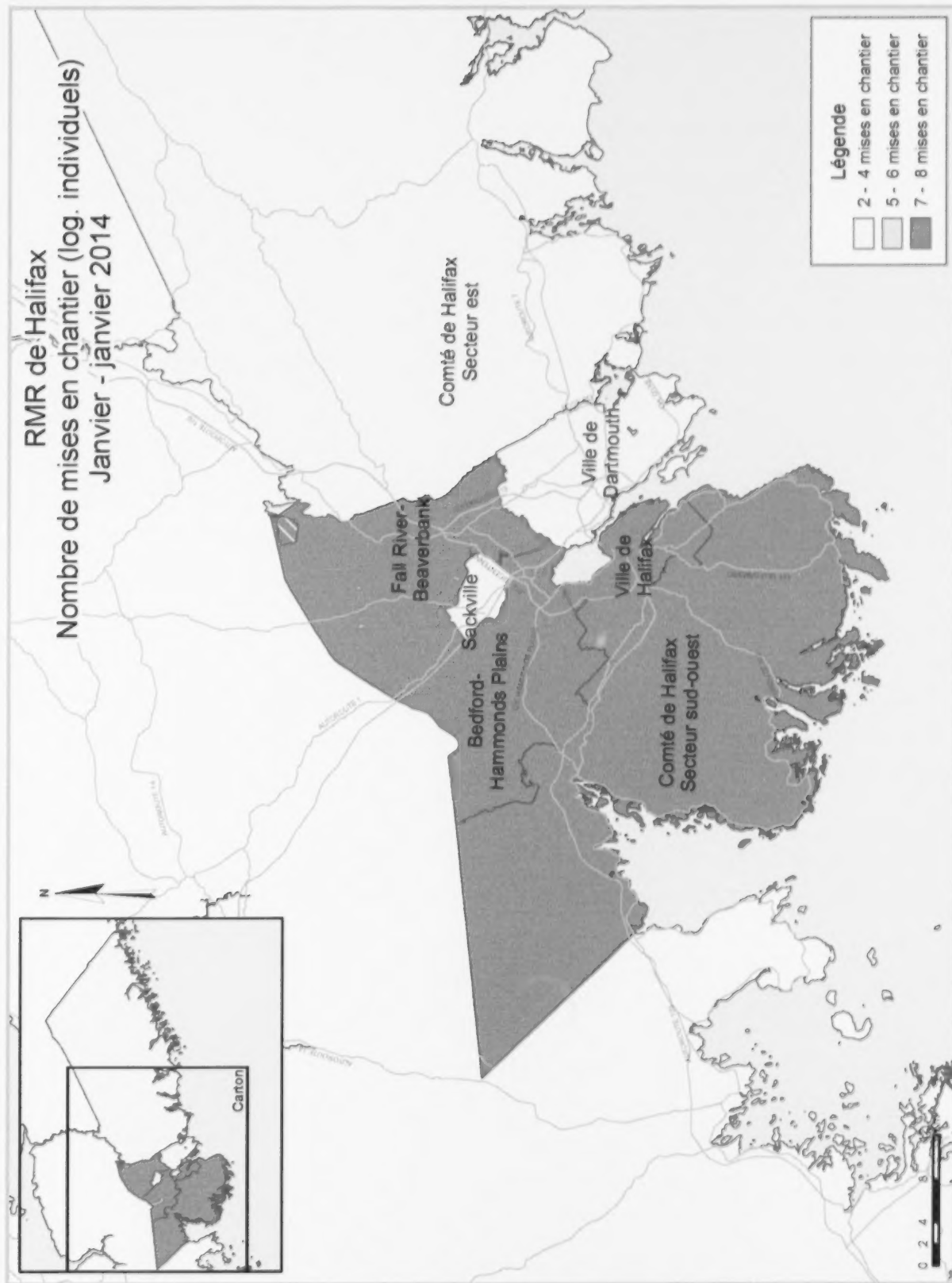
en janvier 2014. Les prix les plus hauts ont été enregistrés à Bedford-Hammonds Plains (504 276 \$).

En janvier, 102 appartements ont été achevés dans la RMR de Halifax, ce qui a fait diminuer d'autant le nombre d'appartements en construction, établi à 1 922. Plus de la moitié de ces appartements, soit 1 049, ont été construits dans la ville de Halifax. À Dartmouth et à Sackville, le total d'appartements en construction s'est élevé respectivement à 502 et à 338.

Sur le marché de la revente, les ventes ont diminué en janvier pour se fixer à 199, comparativement à 277 à la même période en 2013, en raison d'un repli enregistré sur la plupart des sous-marchés. Le ralentissement de l'ensemble des ventes, conjugué avec une augmentation des nouvelles inscriptions, a entraîné une progression (11,5 %) des inscriptions courantes, qui se situaient à 3 298 en janvier.

Le prix de revente moyen dans l'agglomération de Halifax s'est replié de 9 % en janvier pour se fixer à 264 780 \$.

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
janvier 2014

Halifax RMR ¹	décembre 2013	janvier 2014
Tendance ²	2 012	1 638
DDA	539	795
	janvier 2013	janvier 2014
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	41	39
janvier - logements collectifs	430	8
janvier - tous les logements	471	47
Janvier à janvier - maisons individuelles	41	39
Janvier à janvier - logements collectifs	430	8
Janvier à janvier - tous les logements	471	47

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	39	8	0	0	0	0	0	0	47
Janvier 2013	41	8	4	0	0	72	0	346	471
Variation en %	-4,9	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-90,0
Cumul 2014	39	8	0	0	0	0	0	0	47
Cumul 2013	41	8	4	0	0	72	0	346	471
Variation en %	-4,9	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-90,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2014	393	86	156	0	0	104	0	1 818	2 557
Janvier 2013	627	104	137	0	24	510	7	2 415	3 824
Variation en %	-37,3	-17,3	13,9	s.o.	-100,0	-79,6	-100,0	-24,7	-33,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2014	74	16	3	0	0	0	0	102	195
Janvier 2013	97	14	5	0	0	0	0	158	274
Variation en %	-23,7	14,3	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-35,4	-28,8
Cumul 2014	74	16	3	0	0	0	0	102	195
Cumul 2013	97	14	5	0	0	0	0	158	274
Variation en %	-23,7	14,3	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-35,4	-28,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	92	33	28	0	0	0	s.o.	s.o.	153
Janvier 2013	60	16	20	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Variation en %	53,3	106,3	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	59,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	68	13	15	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Janvier 2013	103	15	4	0	0	0	s.o.	s.o.	122
Variation en %	-34,0	-13,3	250	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-21,3
Cumul 2014	68	13	15	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Cumul 2013	103	15	4	0	0	0	s.o.	s.o.	122
Variation en %	-34,0	-13,3	250	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-21,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Janvier 2014	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2013	9	0	0	0	0	72	0	160	241
Dartmouth (ville)									
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2013	3	0	0	0	0	0	0	186	189
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2013	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Sackville									
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2013	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2014	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Halifax (RMR)									
Janvier 2014	39	8	0	0	0	0	0	0	47
Janvier 2013	41	8	4	0	0	72	0	346	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Janvier 2014	63	14	95	0	0	72	0	977	1 221
Janvier 2013	55	44	50	0	4	72	7	1 355	1 587
Dartmouth (ville)									
Janvier 2014	35	24	10	0	0	0	0	502	571
Janvier 2013	162	20	47	0	20	438	0	940	1 627
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2014	52	10	20	0	0	0	0	0	82
Janvier 2013	65	12	4	0	0	0	0	88	169
Sackville									
Janvier 2014	35	10	13	0	0	0	0	338	396
Janvier 2013	68	10	23	0	0	0	0	0	101
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2014	69	24	5	0	0	0	0	0	98
Janvier 2013	79	18	0	0	0	0	0	0	97
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2014	81	4	3	0	0	32	0	0	120
Janvier 2013	131	0	8	0	0	0	0	32	171
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2014	58	0	10	0	0	0	0	1	69
Janvier 2013	67	0	5	0	0	0	0	0	72
Halifax (RMR)									
Janvier 2014	393	86	156	0	0	104	0	1 818	2 557
Janvier 2013	627	104	137	0	24	510	7	2 415	3 824

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Halifax (ville)									
Janvier 2014	5	6	0	0	0	0	0	102	113
Janvier 2013	5	6	0	0	0	0	0	158	169
Dartmouth (ville)									
Janvier 2014	9	6	3	0	0	0	0	0	18
Janvier 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Sackville									
Janvier 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2014	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Janvier 2013	18	6	5	0	0	0	0	0	29
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Janvier 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Halifax (RMR)									
Janvier 2014	74	16	3	0	0	0	0	102	195
Janvier 2013	97	14	5	0	0	0	0	158	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Janvier 2014	12	15	7	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Janvier 2013	11	9	3	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Dartmouth (ville)									
Janvier 2014	28	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2014	18	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Janvier 2013	22	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Sackville									
Janvier 2014	6	6	9	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Janvier 2013	2	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2014	15	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Janvier 2013	14	7	5	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2014	7	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Halifax (RMR)									
Janvier 2014	92	33	28	0	0	0	s.o.	s.o.	153
Janvier 2013	60	16	20	0	0	0	s.o.	s.o.	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ECOULES									
Halifax (ville)									
Janvier 2014	5	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Janvier 2013	5	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Dartmouth (ville)									
Janvier 2014	9	6	11	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Janvier 2013	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Bedford-Hammonds Plains									
Janvier 2014	10	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2013	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Sackville									
Janvier 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Fall River-Beaver Bank									
Janvier 2014	12	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Janvier 2013	19	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Comté de Halifax, secteur Est									
Janvier 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Janvier 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Janvier 2014	11	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2013	14	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Halifax (RMR)									
Janvier 2014	68	13	15	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Janvier 2013	103	15	4	0	0	0	s.o.	s.o.	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451
Variation en %	-19,4	2,8	8,8	s.o.	-60,0	18,1	-42,9	10,4	-6,7
2004	1 503	142	159	0	20	381	7	415	2 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Halifax (ville)	7	9	4	0	0	0	0	232	11	241	-95,4
Dartmouth (ville)	2	3	0	0	0	0	0	186	2	189	-98,9
Bedford-Hammonds Plains	8	2	0	0	0	4	0	0	8	6	33,3
Sackville	4	9	0	8	0	0	0	0	4	17	-76,5
Fall River-Beaver Bank	7	7	4	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Comté de Halifax, Est	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Halifax (RMR)	39	41	8	8	0	4	0	418	47	471	-90,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	7	9	4	0	0	0	0	232	11	241	-95,4
Dartmouth (ville)	2	3	0	0	0	0	0	186	2	189	-98,9
Bedford-Hammonds Plains	8	2	0	0	0	4	0	0	8	6	33,3
Sackville	4	9	0	8	0	0	0	0	4	17	-76,5
Fall River-Beaver Bank	7	7	4	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Comté de Halifax, Est	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Halifax (RMR)	39	41	8	8	0	4	0	418	47	471	-90,0

Source : SCHE (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	72	0	160
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	186
Bedford-Hammonds Plains	0	4	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	4	0	0	0	72	0	346

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	72	0	160
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	186
Bedford-Hammonds Plains	0	4	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	4	0	0	0	72	0	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Halifax (ville)	11	9	0	72	0	160	11	241
Dartmouth (ville)	2	3	0	0	0	186	2	189
Bedford-Hammonds Plains	8	6	0	0	0	0	8	6
Sackville	4	17	0	0	0	0	4	17
Fall River-Beaver Bank	11	7	0	0	0	0	11	7
Comté de Halifax, Est	4	2	0	0	0	0	4	2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	9	0	0	0	0	7	9
Halifax (RMR)	47	53	0	72	0	346	47	471

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	11	9	0	72	0	160	11	241
Dartmouth (ville)	2	3	0	0	0	186	2	189
Bedford-Hammonds Plains	8	6	0	0	0	0	8	6
Sackville	4	17	0	0	0	0	4	17
Fall River-Beaver Bank	11	7	0	0	0	0	11	7
Comté de Halifax, Est	4	2	0	0	0	0	4	2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	9	0	0	0	0	7	9
Halifax (RMR)	47	53	0	72	0	346	47	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Halifax (ville)	5	5	6	6	0	0	102	158	113	169	-33,1
Dartmouth (ville)	9	32	6	0	3	0	0	0	18	32	-43,8
Bedford-Hammonds Plains	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Sackville	7	3	2	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Fall River-Beaver Bank	14	18	2	6	0	5	0	0	16	29	-44,8
Comté de Halifax, Est	20	16	0	0	0	0	0	0	20	16	25,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	14	0	2	0	0	0	0	10	16	-37,5
Halifax (RMR)	74	97	16	14	3	5	102	158	195	274	-28,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	5	5	6	6	0	0	102	158	113	169	-33,1
Dartmouth (ville)	9	32	6	0	3	0	0	0	18	32	-43,8
Bedford-Hammonds Plains	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Sackville	7	3	2	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Fall River-Beaver Bank	14	18	2	6	0	5	0	0	16	29	-44,8
Comté de Halifax, Est	20	16	0	0	0	0	0	0	20	16	25,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	14	0	2	0	0	0	0	10	16	-37,5
Halifax (RMR)	74	97	16	14	3	5	102	158	195	274	-28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	102	158
Dartmouth (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	3	5	0	0	0	0	102	158

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	102	158
Dartmouth (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	3	5	0	0	0	0	102	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Halifax (ville)	11	11	0	0	102	158	113	169
Dartmouth (ville)	18	32	0	0	0	0	18	32
Bedford-Hammonds Plains	9	9	0	0	0	0	9	9
Sackville	9	3	0	0	0	0	9	3
Fall River-Beaver Bank	16	29	0	0	0	0	16	29
Comté de Halifax, Est	20	16	0	0	0	0	20	16
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	16	0	0	0	0	10	16
Halifax (RMR)	93	116	0	0	102	158	195	274

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	11	11	0	0	102	158	113	169
Dartmouth (ville)	18	32	0	0	0	0	18	32
Bedford-Hammonds Plains	9	9	0	0	0	0	9	9
Sackville	9	3	0	0	0	0	9	3
Fall River-Beaver Bank	16	29	0	0	0	0	16	29
Comté de Halifax, Est	20	16	0	0	0	0	20	16
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	16	0	0	0	0	10	16
Halifax (RMR)	93	116	0	0	102	158	195	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Halifax (ville)													
Janvier 2014	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Janvier 2013	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2014	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Dartmouth (ville)													
Janvier 2014	4	44,4	1	11,1	1	11,1	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Janvier 2013	27	84,4	2	6,3	2	6,3	0	0,0	1	3,1	32	299 900	308 341
Cumul 2014	4	44,4	1	11,1	1	11,1	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Cumul 2013	27	84,4	2	6,3	2	6,3	0	0,0	1	3,1	32	299 900	308 341
Bedford-Hammonds Plains													
Janvier 2014	0	0,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	10	454 500	504 276
Janvier 2013	0	0,0	1	7,7	3	23,1	4	30,8	5	38,5	13	429 900	451 323
Cumul 2014	0	0,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	10	454 500	504 276
Cumul 2013	0	0,0	1	7,7	3	23,1	4	30,8	5	38,5	13	429 900	451 323
Sackville													
Janvier 2014	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Janvier 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Fall River-Beaver Bank													
Janvier 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	3	25,0	3	25,0	12	404 450	408 767
Janvier 2013	6	31,6	7	36,8	2	10,5	0	0,0	4	21,1	19	339 900	366 515
Cumul 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	3	25,0	3	25,0	12	404 450	408 767
Cumul 2013	6	31,6	7	36,8	2	10,5	0	0,0	4	21,1	19	339 900	366 515
Comté de Halifax, secteur Est													
Janvier 2014	8	50,0	4	25,0	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	307 000	298 438
Janvier 2013	14	87,5	0	0,0	1	6,3	0	0,0	1	6,3	16	259 900	332 656
Cumul 2014	8	50,0	4	25,0	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	307 000	298 438
Cumul 2013	14	87,5	0	0,0	1	6,3	0	0,0	1	6,3	16	259 900	332 656
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Janvier 2014	0	0,0	2	18,2	1	9,1	2	18,2	6	54,5	11	464 000	441 691
Janvier 2013	2	14,3	3	21,4	2	14,3	1	7,1	6	42,9	14	412 000	414 192
Cumul 2014	0	0,0	2	18,2	1	9,1	2	18,2	6	54,5	11	464 000	441 691
Cumul 2013	2	14,3	3	21,4	2	14,3	1	7,1	6	42,9	14	412 000	414 192
Halifax (RMR)													
Janvier 2014	16	23,5	14	20,6	7	10,3	10	14,7	21	30,9	68	389 000	394 185
Janvier 2013	49	47,6	15	14,6	11	10,7	7	6,8	21	20,4	103	320 950	378 022
Cumul 2014	16	23,5	14	20,6	7	10,3	10	14,7	21	30,9	68	389 000	394 185
Cumul 2013	49	47,6	15	14,6	11	10,7	7	6,8	21	20,4	103	320 950	378 022

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2014

Sous-marché	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Dartmouth (ville)	--	308 341	s.o.	--	308 341	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	504 276	451 323	11,7	504 276	451 323	11,7
Sackville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fall River-Beaver Bank	408 767	366 515	11,5	408 767	366 515	11,5
Comté de Halifax, secteur Est	298 438	332 656	-10,3	298 438	332 656	-10,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	441 691	414 192	6,6	441 691	414 192	6,6
Halifax (RMR)	394 185	378 022	4,3	394 185	378 022	4,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Janv. 2014				Janv. 2013				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	34	s.o.	109	677	75	s.o.	99	477	-54,7	s.o.	10,1	41,9
Dartmouth (ville)	55	s.o.	145	655	65	s.o.	63	520	-15,4	s.o.	130,2	26,0
Bedford-Hammonds Plains	17	s.o.	188	570	27	s.o.	172	467	-37,0	s.o.	9,3	22,1
Sackville	18	s.o.	61	240	20	s.o.	106	228	-10,0	s.o.	-42,5	5,3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	19	s.o.	94	284	24	s.o.	102	300	-20,8	s.o.	-7,8	-5,3
Comté de Halifax, secteur Est	20	s.o.	92	247	13	s.o.	78	265	53,8	s.o.	17,9	-6,8
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	13	s.o.	92	302	33	s.o.	137	433	-60,6	s.o.	-32,8	-30,3
Fall River-Beaver Bank	23	s.o.	111	323	20	s.o.	163	268	15,0	s.o.	-31,9	20,5
Halifax (RMR)	199	264 780	118	3298	277	291 044	106	2958	-28,2	0,0	11,3	11,5

Sous-marché	Cumul 2014				Cumul 2013				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	34	s.o.	109		75	s.o.	99		-54,7	s.o.	10,1	
Dartmouth (ville)	55	s.o.	145		65	s.o.	63		-15,4	s.o.	130,2	
Bedford-Hammonds Plains	17	s.o.	188		27	s.o.	172		-37,0	s.o.	9,3	
Sackville	18	s.o.	61		20	s.o.	106		-10,0	s.o.	-42,5	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	19	s.o.	94		24	s.o.	102		-20,8	s.o.	-7,8	
Comté de Halifax, secteur Est	20	s.o.	92		13	s.o.	78		53,8	s.o.	17,9	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	13	s.o.	92		33	s.o.	137		-60,6	s.o.	-32,8	
Fall River-Beaver Bank	23	s.o.	111		20	s.o.	163		15,0	s.o.	-31,9	
Halifax (RMR)	199	264 780	118		277	291 044	106		-28,2	0,0	11,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	115,9	124,1	225	6,6	69,8	808
	Février	595	3,00	5,24	117,0	125,2	226	6,5	69,8	814
	Mars	590	3,00	5,14	117,0	125,3	226	6,4	69,8	821
	Avril	590	3,00	5,14	117,0	125,4	225	6,5	69,6	827
	Mai	590	3,00	5,14	117,4	125,1	226	6,5	69,6	835
	Juin	590	3,14	5,14	117,3	125,0	227	6,5	70,0	843
	Juillet	590	3,14	5,14	117,8	125,1	228	6,2	70,0	845
	Août	601	3,14	5,34	117,6	125,2	229	6,1	70,1	846
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	126,0	228	6,0	69,8	844
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	125,4	229	6,4	70,2	845
	Novembre	601	3,14	5,34	117,8	125,5	229	6,6	70,2	841
	Décembre	601	3,14	5,34	117,7	125,4	228	6,9	70,2	838
2014	Janvier	595	3,14	5,24		126,0	227	6,8	69,7	831
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'occupation, et
beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

